

ANSICHT NORWEST



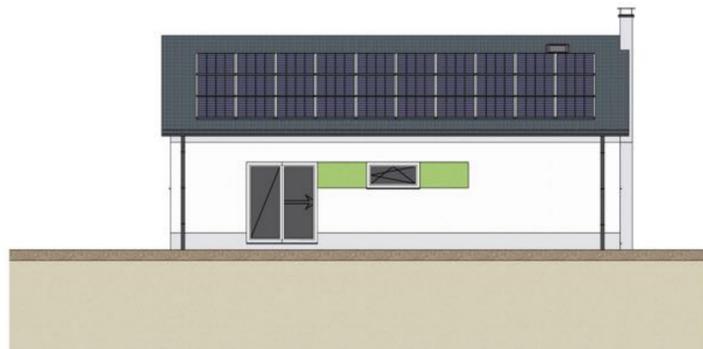
ANSICHT NORWEST



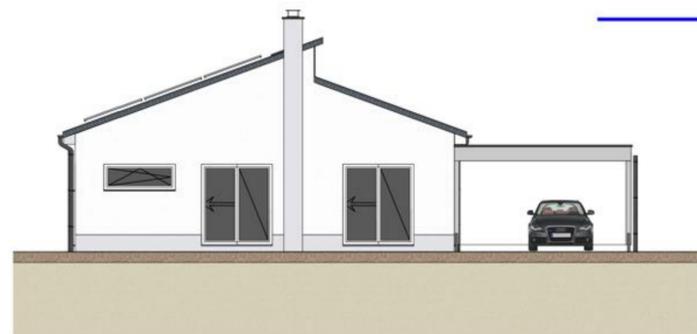
NORDANSICHT



ANSICHT SÜDWEST



ANSICHT SÜDOST



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze

Sonstige Darstellungen

- Massangabe in Metern
- Böschung
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 786/103 Flurstücknummer
- vorhandene Gebäude
- Vorhandene Leitungen
- Elektro
- Wasser
- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Versickerung
- ZIST Zisterne
- Telecom
- LEW- Linienentwässerung

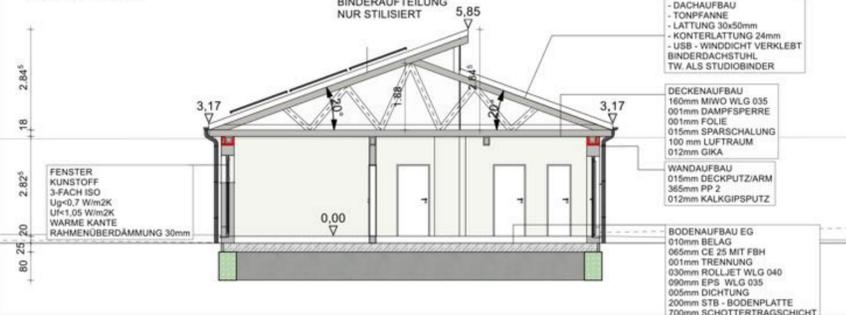
WOHNFLÄCHEN

WOHNHAUS	109,63 m²
BAD	8,30 m²
DIELE	15,37 m²
G-WC	1,98 m²
GASTARBEIT	9,92 m²
HAR	10,40 m²
KÖCHEN	13,32 m²
SCHLAFEN	10,81 m²
SCHRANK	5,61 m²
SPK/AR	5,88 m²
WOHNEN/ESSEN	28,04 m²

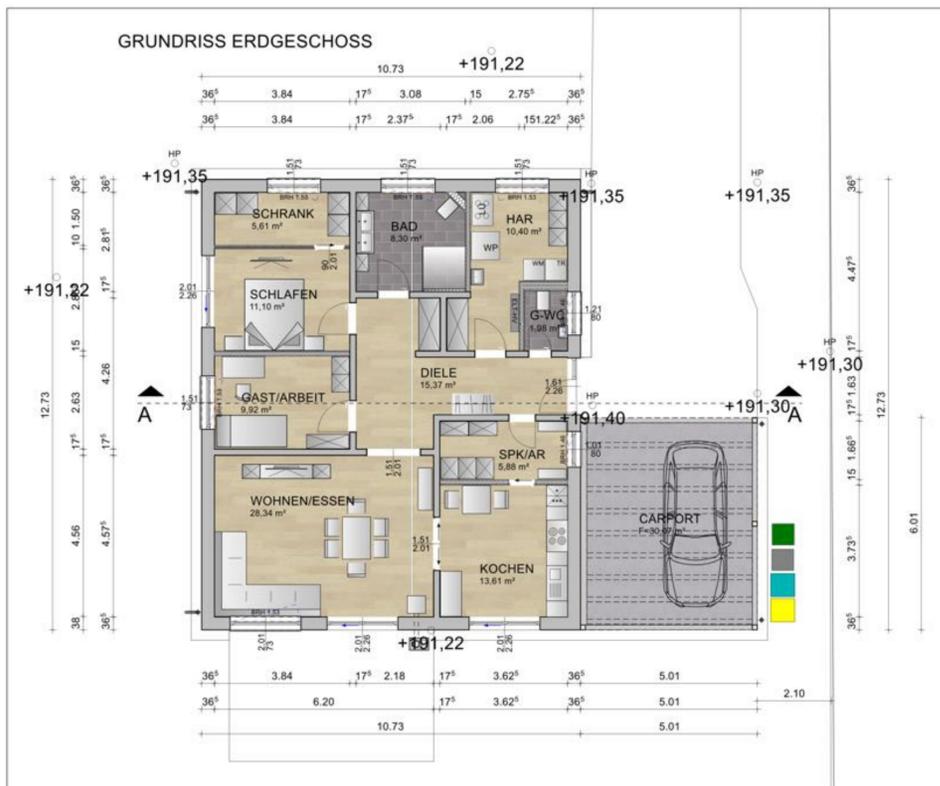
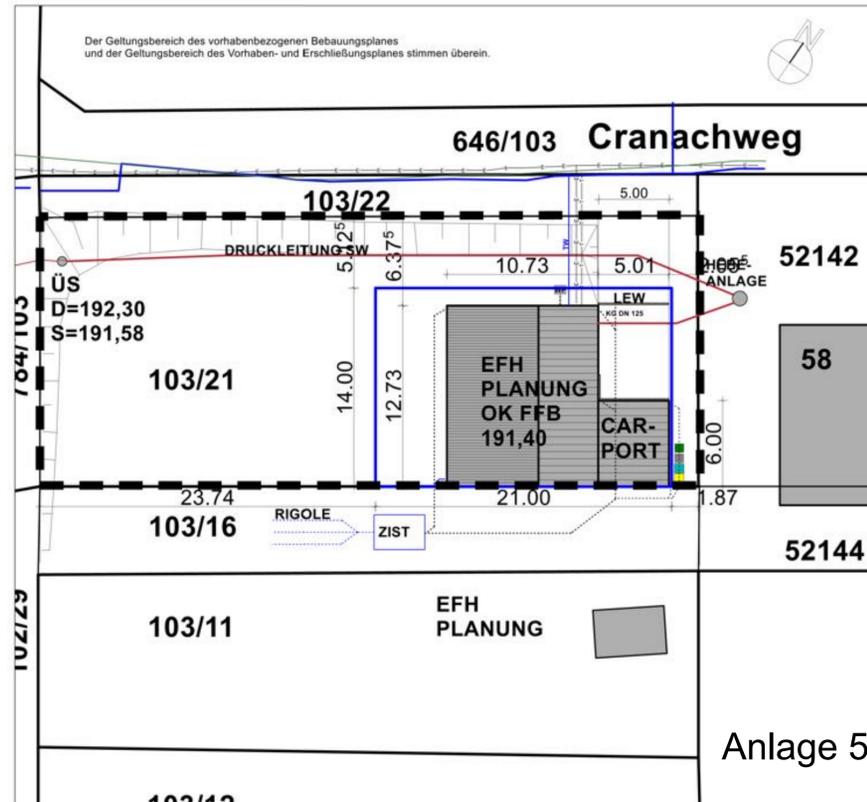
NUTZFLÄCHEN

Erdgeschoss	109,63 m²
CP - Erdgeschoss	29,74 m²
Summe WOHNHAUS	109,63 m²
Summe CARPORT	29,74 m²

SCHNITT A-A



Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes stimmen überein.



Präambel zur Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 101 " Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport im Cranachweg - Friedensstrasse in Zeitz" im beschleunigten Verfahren gemäss § 13a BauGB

Auf Grundlage des §10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. IS. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr.221), wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom ... 2023 folgende Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr 101 " Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport im Cranachweg - Friedensstrasse in Zeitz" - bestehend aus dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) erlassen.

Zeitz, den _____ Siegel _____ Der Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) SATZUNG vom 23.10.2023

STADT ZEITZ

-Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 101

" Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport im Cranachweg - Friedensstrasse in Zeitz" im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB

